



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14.718

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande-RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RIO GRANDE 1º de dezembro

de 19 80

FLS. 1

MATRÍCULA 14.718

Imóvel: Uma casa de sobrado construída de alvenaria, com todas as suas dependências e garagem, com muro com gradil e quatro portões de ferro e um ginásio para prática de esporte, de alvenaria, recuado do alinhamento da rua, coberto com telhas de cimento amianto, com estrutura metálica com todas as dependências e benfeitorias, com um portão largo de frente, a rua General Vitorino sob nº 441, na zona urbana desta cidade, e seu terreno próprio, de forma irregular, medindo quarenta e nove metros e noventa centímetros (49,90m) de frente ao norte, a dita rua, na direção L-O, daí a oeste, na direção N-S, sessenta e um metros e dez centímetros (61,10m) daí ao sul, na direção O-L, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) daí a leste na direção S-N, dezoito metros (18,00m) daí ao sul na direção O-L, treze metros e trinta centímetros (13,30m) daí a oeste, na direção N-S, treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) daí ao sul, na direção O-L, quatorze metros (14,00m) daí a leste na direção S-N, oito metros e sete centímetros (8,07m) daí ao sul na direção O-L, dez metros e dez centímetros (10,10m) e finalmente daí a leste, na direção S-N, até encontrar o ponto de partida onde fecha o perímetro, quarenta e nove metros e oito centímetros (49,08m) confrontando-se pelo fundo ao sul, com imóveis de João K. de Lima e Marigênia Martins Costa Ferreira e sucessores de Arthur Bitencourt Gonçalves pelo lado leste com imóvel de Alberto Fonseca e pelo lado oeste, com imóveis de Juvenal Caucero de Lima e Arthur Bitencourt Gonçalves - ou sucessores.

Proprietário: Associação Atlética Banco do Brasil, com sede nesta cidade, CGCMF nº 94.874.708/0001-15.

Registro anterior: transcrição 32.049, fls. 183, 32.220 fls. 221, do livro 3-AG.

Oficial.

Antonio Gomes

R. 1/14.718 em 1º de dezembro de 1980.

continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande-RS
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1	14.718

Titulo: Permuta
Imóvel: Retro descrito.
Transmitente: Associação Atlética Banco do Brasil, retro qualificada.
Adquirente: GRANJAS QUATRO IRMÃOS S.A., AGROPECUARIA, INDUSTRIA E COMÉRCIO, com sede na cidade de Pelotas, CGCMF nº 92.193.135/0001-39.
Forma do titulo: Escritura de permuta, lavrada em 27 de novembro de 1980, nas notas do 2º Tab. desta cidade.
Valor: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros), imposto fiscal - R\$19.524.000,00 (dezenove milhões, quinhentos e vinte e quatro mil cruzeiros):

Oficial. *Caroline H. Graciano*

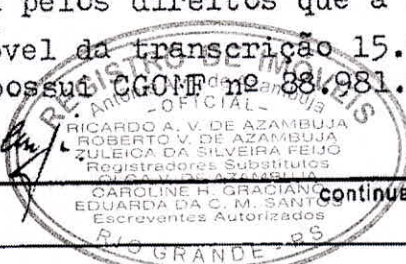
Emol: R\$ 8.663,00 NS

R. 2/14.718 em 2 de dezembro de 1981.

Titulo: Permuta .
Imóvel: Retro descrito
Transmitente: Granjas Quatro Irmãos S.A. Agropecuaria, Industria e Comércio, supra qualificada.
Adquirente: PREFEITURA MUNICIPAL DO RIO GRANDE.
Anuente: Associação Atlética Banco do Brasil, com sede nesta cidade, CGCMF nº 94.874.708/0001-15.
Forma do titulo: Escritura pública de compra e venda e permuta lavrada em 29 de setembro de 1981, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade.
Valor: R\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros)
Condições: Permuta feita pelos direitos que a Prefeitura era detentora como doadora do imóvel da transcrição 15.971.
Em tempo: a adquirente possui CGCMF nº 88.981.691/0001-00.

Caroline H. Graciano

Emol: R\$10.285,00 NS



continua na ficha n.º

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 05 de fevereiro de 2021, às 09:12:31

Total: R\$35,90 - PC
 Certidão Matrícula 14 718 - 2 páginas: R\$14,60 (0488.03.1400001.65902 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0488.02.1400001.56405 = R\$1,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0488.01.1900001.75219 = R\$1,40)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado
 REGISTRADOR SUBSTITUTO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099366 53 2021 00065097 37



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DO RIO GRANDE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ANTÔNIO A. F. DE AZAMBUJA
Oficial
RICARDO A. V. DE AZAMBUJA
ROBERTO V. DE AZAMBUJA
ZULEICA DA SILVEIRA FEIJÓ
Registradores Substitutos
OLGA V. DE AZAMBUJA
CAROLINE H. GRACIANO
EDUARDA DA COSTA MENDONÇA SANTOS
Escreventes Autorizados

CERTIDÃO
CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA

CERTIFICO a pedido da parte interessada que, revendo os Livros deste Registro de Imóveis da Comarca de Rio Grande, Estado do Rio Grande do Sul, não encontramos até a presente data registro ou averbação de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias e de ônus reais incidentes sobre o imóvel objeto da Matrícula nº 14.718 do Livro 2 de Registro Geral. Era o que me cumpria certificar relativamente ao que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé.

RIO GRANDE, 05 de fevereiro de 2021.



Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado

Ricardo A. V. de Azambuja
REGISTRADOR SUBSTITUTO

Emol.:

Certidão Matrícula 14.718 - 1 página: R\$9,70 (0488.02.1400001.56410 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$20,00 (0488.02.1400001.56409, 0488.02.1400001.56411 = R\$3,80)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0488.01.1900001.75221 = R\$1,40)

Total: R\$42,10



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2021 00005099 15

PC

